

Referencia: **1740-OPORTUNIDAD_CENTRO**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **145.000 €**
 Estado: Para reformar



Planta: 1
 Población: Mérida
 Provincia: Badajoz
 Cod. postal: 6800
 Zona: CENTRO



M² construidos: 150
Baños: 2

Suelo de: gres
Exterior/Interior: exterior

Dormitorios: 4
Gastos de comunidad/mes: 150

Descripción:

EMERITACASA presenta,

Amplio Piso con Terraza en el Centro de Mérida Ideal como Vivienda o Inversión.

Se vende estupendo piso en pleno centro de Mérida, con una ubicación inmejorable cerca de todos los servicios: tiendas, transporte, colegios, zonas verdes y lugares de interés histórico.

La vivienda se encuentra en un edificio con ascensor y se distribuye en 4 habitaciones, 1 baño completo y 1 aseo, ofreciendo una distribución cómoda y funcional.

Cuenta con una cocina amplia, perfecta para familias o quienes disfrutan del espacio al cocinar, y un salón comedor grande ideal para momentos de descanso o reuniones.

Uno de los grandes atractivos es su terraza privada de aproximadamente 20 m², perfecta para disfrutar del aire libre, crear una zona chill-out o un pequeño jardín urbano.

Esta propiedad es una excelente opción tanto si buscas tu primera vivienda como si estás pensando en una inversión: por su tamaño y distribución, existe la posibilidad de dividirla en dos apartamentos independientes, lo que permite aumentar su rentabilidad.

¡Una oportunidad única en el corazón de Mérida!
