

Referencia: **1723-¡Espectacular_adosado!**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **265.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 6800

Zona: 06808



M² construidos: 240

Suelo de: tarima

Dormitorios: 4

Baños: 3

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 5

Aire acondicionado: split

Aseos: 1

Descripción:

¡Magnífico adosado en venta en la zona norte de Mérida!

Si estás buscando una vivienda amplia, luminosa y lista para entrar a vivir, ¡esta es tu oportunidad! Este estupendo adosado se encuentra en una de las mejores zonas residenciales de Mérida, rodeado de todo tipo de servicios: colegios, supermercados, centros de salud, zonas verdes y excelente comunicación con el centro de la ciudad.

Distribución de la vivienda:

Planta sótano:

Amplio garaje con capacidad para dos vehículos. Además, cuenta con una espaciosa sala multifuncional ideal para reuniones familiares o con amigos. Incluye un aseo con plato de ducha y una zona acondicionada como cocina auxiliar.

Primera planta:

Gran salón dividido en zona de estar y zona de comedor, con acceso directo tanto al patio como al sótano. Cocina independiente totalmente equipada, un aseo de cortesía y un espléndido patio trasero con toldos y zona de barbacoa, perfecto para disfrutar al aire libre.

Segunda planta:

Cuatro dormitorios amplios, todos ellos con armarios empotrados. Dos baños completos, uno de ellos en suite dentro del dormitorio principal.

Planta buhardilla:

Espacio diáfano abuhardillado con zona de almacenaje y dos claraboyas que aportan luz natural y ventilación. Un espacio versátil para despacho, sala de juegos o dormitorio adicional.

La vivienda dispone de tres split de aire acondicionado repartidos en salón, sótano y buhardilla. La planta de dormitorios comprende preinstalación por conductos y máquina instalada. El salón y el sótano tienen instaladas estufas de pellet.

Extras:

Muy buena ubicación

Armarios empotrados

Patio con toldos y barbacoa

Garaje doble

Salva escaleras entre dos plantas de la vivienda.

Paneles solares instalados. Ahorra en tu factura de luz desde el primer día.

Espacios amplios y funcionales

Ubicación privilegiada, ideal para familias que buscan comodidad, espacio y cercanía a todo.

¡No pierdas la oportunidad de visitarlo! Contáctanos para más información o para concertar una visita.

Emeritacasa, su inmobiliaria en Mérida.
