

**Referencia:** 1719-Venta local  
**Tipo inmueble:** Local  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **126.000 €**  
**Estado:** Para reformar



**Población:** Mérida  
**Provincia:** Badajoz  
**Cod. postal:** 06800  
**Zona:** 06808



**M<sup>2</sup> construidos:** 200  
**Estancias:** 3

**Suelo de:** porcelánico  
**Aseos:** 2

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

SE VENDE LOCAL COMERCIAL EN LA CORCHERA MÉRIDA

¡Oportunidad única para tu negocio!

Ponemos a la venta un amplio local comercial situado en una de las zonas más dinámicas y bien comunicadas de Mérida: la barriada de La Corchera, a pocos minutos del centro de la ciudad.

Características del local:

Ubicación estratégica en esquina, con acceso desde dos calles. Necesita reformas.

Gran escaparate, ideal para dar visibilidad a tu negocio.

Espaciosa sala principal, perfecta para múltiples actividades comerciales.

Zona de cocina

Dos aseos.

Trastero/almacén incluido.

Este local es ideal tanto para comercio, hostelería, oficina o cualquier tipo de negocio que requiera visibilidad, amplitud y buena localización.

No dejes pasar esta oportunidad de invertir en un local versátil y con gran potencial.

Contacta para más información o concertar una visita.

Emeritacasa, su inmobiliaria en Mérida.

---