

Referencia: **1718-Local en venta**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Venta  
 Precio: **86.000 €**  
 Estado: Estado de origen



Población: Mérida  
 Provincia: Badajoz  
 Cod. postal: 06800  
 Zona: 06804



**M<sup>2</sup> construidos:** 239      **Suelo de:** terrazo      **Estancias:** 3  
**Aseos:** 1

**Descripción:**

Se vende local comercial diáfano ubicado en la zona Oeste de Mérida.

El local cuenta con una superficie distribuida en tres estancias:

Sala principal amplia, ideal para almacén, taller, exposición o comercio, con acceso mediante una puerta de garaje de gran tamaño, facilitando la entrada de vehículos o mercancías.

Dos estancias adicionales, perfectas para oficinas, almacén auxiliar, consulta u otros usos. Ambas con entrada independiente desde la fachada y también conectadas internamente.

Local con muchas posibilidades: adaptable a múltiples actividades comerciales, profesionales o industriales.

Excelente ubicación.

Ideal para emprendedores, profesionales o como inversión para alquiler.

Para más información o visitas, contacta sin compromiso.

Emeritacasa, su inmobiliaria en Merida.