

Referencia: **1690-PARCELA\_URBANIZABLE**

Tipo inmueble: Terreno Finca Urbana

Operación: Venta

Precio: **75.000 €**

Estado: Urbanizable



Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 6800

Zona: Proserpina

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| <b>A</b> más eficiente               |                                  |                                        |
| <b>B</b>                             |                                  |                                        |
| <b>C</b>                             |                                  |                                        |
| <b>D</b>                             |                                  |                                        |
| <b>E</b>                             |                                  |                                        |
| <b>F</b>                             |                                  |                                        |
| <b>G</b> menos eficiente             |                                  |                                        |
| En trámite                           |                                  |                                        |

**M² construidos:** 750

### Descripción:

EMERITACASA presenta,

Parcela de 750 m² en la zona alta del Cerro, Proserpina Mérida

Oportunidad única de adquirir una parcela totalmente desbrozada de 750 metros cuadrados, ubicada en la zona alta del cerro de Proserpina, una de las áreas más tranquilas y privilegiadas de Mérida.

La parcela cuenta con acceso a luz y agua, lo que la convierte en una opción ideal para comenzar de inmediato la construcción de la vivienda de tus sueños. Su ubicación elevada ofrece unas vistas despejadas y un entorno natural excepcional, rodeado de tranquilidad y aire puro.

A solo unos pasos de la Playa de Interior de Proserpina, disfrutarás de un enclave natural incomparable, perfecto para vivir todo el año o como segunda residencia para desconectar del ritmo diario.

EMERITACASA TÚ INMOBILIARIA