

**Referencia:** 1682-OPORTUNIDAD-CASA  
**Tipo inmueble:** Casa  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **98.000 €**  
**Estado:** Para reformar



**Población:** Almendralejo  
**Provincia:** Badajoz  
**Cod. postal:** 06200  
**Zona:** ZONA SAN ROQUE CERCA D AVDA RAFAEL ALBERTI

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**En trámite**

**M<sup>2</sup> construidos:** 198  
**Baños:** 2

**Garajes:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**Dormitorios:** 6

---

**Descripción:**

EMERITACASA ofrece una vivienda en venta de 198m2 con fachada a dos calles y muchas posibilidades.

Se vende una propiedad singular ubicada en una esquina, con acceso por dos calles diferentes, lo que le da mucha independencia y potencial. la vivienda esta distribuida en dos plantas, cada una con entrada propia.

Cada planta dispone de tres habitaciones, un salón, un baño, una cocina, un pasillo muy amplio, la planta baja tiene patio y la planta alta terraza, tiene una cochera independiente

Esta propiedad ofrece múltiples opciones, puede serian vivienda unifamiliar amplia, dos viviendas independientes, o incluso una excelente inversión inmobiliaria con alta rentabilidad.

Ubicada en una buena zona, tranquila y bien comunicada , con varias fachadas que le dan mucha luz natural y buena ventilación.

**NO HAY FOTOS PORQUE LA CASA ESTA ALQUILADA**

No dejes pasar esta oportunidad, dos viviendas, un garaje, mucho espacio, y muchas posibilidades.

No dudes en contactar con nosotros

**EMERITACASA TU INMOBILIARIA DE CONFIANZA**

---