



emeritacasa
inmobiliaria

Referencia: **1681-Magnifico-local-a-pie-de-**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **135.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06800

Zona: 06806

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kgCO₂/m² año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

En trámite

M² construidos: 100

Aire acondicionado: split

Estancias: 3

Aseos: 1

Gastos de comunidad/mes: 12

Descripción:

Se Vende Estupendo Local en Mérida (Badajoz)

¡Listo para entrar a trabajar! Local comercial en excelente estado, muy próximo al centro de Mérida y con muy buenas comunicaciones.

Características principales:

Superficie total: aprox 100 m²

Distribución funcional:

Amplia zona destinada a almacén y cochera, con puerta de acceso para vehículos

Espacio de oficina y atención al público

Un aseo

Dispone de un gran escaparate, ideal para potenciar la visibilidad del negocio

Aire acondicionado (split) en la zona de oficina

Perfecto para oficinas, talleres, despachos profesionales o pequeños comercios. ¡Una oportunidad para emprender o invertir en una zona estratégica de la ciudad!

Ubicación inmejorable: muy cerca del centro, en zona de paso y bien conectada.

Interesados: Contactar para más información o concertar visita.

Emeritacasa, su inmobiliaria en Merida.
