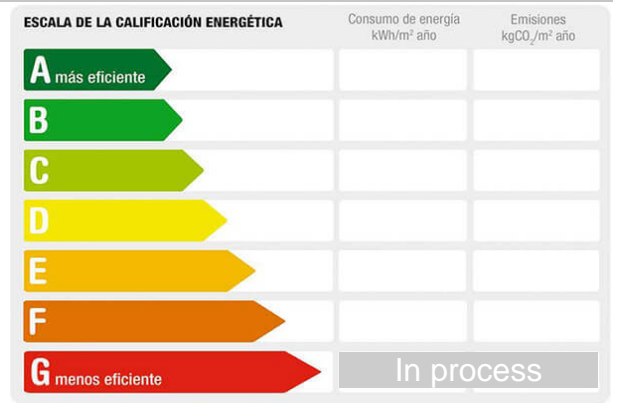


Reference: **1681-Magnifico-local-a-pie-de-**  
 Property type: Premises  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **135.000 €**  
 Condition: Good condition



Town: Mérida  
 Province: Badajoz  
 Postal code: 06800  
 Zone: 06806



**Sqm built:** 100      **Air conditioner:** split      **Stays:** 3  
**Toilets:** 1      **Community fees/month:** 12

---

**Description:**

Se Vende Estupendo Local en Mérida (Badajoz)

¡Listo para entrar a trabajar! Local comercial en excelente estado, muy próximo al centro de Mérida y con muy buenas comunicaciones.

Características principales:

Superficie total: aprox 100 m<sup>2</sup>

Distribución funcional:

Amplia zona destinada a almacén y cochera, con puerta de acceso para vehículos

Espacio de oficina y atención al público

Un aseo

Dispone de un gran escaparate, ideal para potenciar la visibilidad del negocio

Aire acondicionado (split) en la zona de oficina

Perfecto para oficinas, talleres, despachos profesionales o pequeños comercios. ¡Una oportunidad para emprender o invertir en una zona estratégica de la ciudad!

Ubicación inmejorable: muy cerca del centro, en zona de paso y bien conectada.

Interesados: Contactar para más información o concertar visita.

Emeritacasa, su inmobiliaria en Merida.

---