



**emeritacasa**  
inmobiliaria

Referencia: **1669-Oportunidad-Inversión-Edi**  
Tipo inmueble: Edificio  
Operación: Venta  
Precio: **500.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: Almendralejo  
Provincia: Badajoz  
Cod. postal: 06200  
Zona: ZONA CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 709

**Metros de parcela:** 224

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

EMERITACASA te ofrece una gran oportunidad de edificio de locales con múltiples posibilidades de uso en el centro de Almendralejo.

Se pone en venta un edificio completo en una de las zonas más céntrica y con mayor proyección de la ciudad.

El inmueble, distribuido en planta baja más tres alturas, ofrece una estructura versátil ideal tanto para uso comercial como para proyectos residenciales o turísticos.

La planta baja, con acceso directo desde la calle, cuenta con escaparates de pareja pared que otorgan visibilidad y luminosidad, perfecto para una tienda, sala de exposiciones, espacio de atención al público.

Las tres plantas superiores, totalmente diáfanas y vacías ofrecen una oportunidad para adaptarlas a las necesidades de cada proyecto: oficinas, coworking, apartamentos, viviendas turísticas.

El edificio cuenta con ventanales amplios que aportan luz natural en fachada como en parte trasera, orientada a patios interiores.

La comunicación entre plantas se realiza mediante una escalera ubicada en el fondo del local de la planta baja.

Aunque requiere una reforma integral, su ubicación estratégica y la estructura del inmueble lo convierten en una excelente inversión para promotores, empresas o profesionales que busquen una propiedad singular.

Una propiedad con enorme potencial, ideal para desarrollar un proyecto exclusivo en una ubicación inmejorable.

NO DUDES EN CONSULTARNOS PARA MÁS INFORMACIÓN

EMERITACASA TU INMOBILIARIA SERIA Y DE CONFIANZA.

---