

Emeritacasa Mérida

C/ José Ramón Melida Nº2 Mérida

Teléfono: 924196457

e-mail: ventas@emeritacasa.com

Referencia: 1667-Finca Rustica

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **145.000 €**

Estado:

Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 6800

Zona: Sur

control of the contro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trá	mite

M² construidos: 50000

Descripción:

¡Oportunidad única! Finca rústica de 5,1 hectáreas a un paso de Mérida.

Se vende terreno rústico de 5,1 hectáreas de suelo arable, ideal para uso agrícola, recreativo o como inversión futura. La finca cuenta con la posibilidad de edificación de hasta el 0,5% de su superficie, lo que permite construir una edificación de hasta 255 m² (previa autorización urbanística).

Ubicación privilegiada, a tan solo unos metros del núcleo urbano de Mérida, con fácil acceso por dos entradas independientes, lo que facilita la logística y el aprovechamiento del terreno.

Características principales:

Superficie: 51.000 m² (5,1 ha)

Terreno: Suelo rústico arable

Edificabilidad: Hasta el 0,5% (255 m² aprox.)

Accesos: 2 entradas

Proximidad: Muy cerca del núcleo urbano de Mérida

Perfecto para quien busca tranquilidad cerca de la ciudad, iniciar un proyecto agrícola o desarrollar una finca privada con todas las ventajas del entorno natural.

Contáctanos para más información o para concertar una visita.

Emeritacasa, su inmobiliaria en Merida.