

Referencia: **1667-Finca Rustica**
 Tipo inmueble: Terreno
 Operación: Venta
 Precio: **145.000 €**
 Estado:



Población: Mérida
 Provincia: Badajoz
 Cod. postal: 6800
 Zona: Sur

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 50000

Descripción:

¡Oportunidad única! Finca rústica de 5,1 hectáreas a un paso de Mérida.

Se vende terreno rústico de 5,1 hectáreas de suelo arable, ideal para uso agrícola, recreativo o como inversión futura. La finca cuenta con la posibilidad de edificación de hasta el 0,5% de su superficie, lo que permite construir una edificación de hasta 255 m² (previa autorización urbanística).

Ubicación privilegiada, a tan solo unos metros del núcleo urbano de Mérida, con fácil acceso por dos entradas independientes, lo que facilita la logística y el aprovechamiento del terreno.

Características principales:

Superficie: 51.000 m² (5,1 ha)

Terreno: Suelo rústico arable

Edificabilidad: Hasta el 0,5% (255 m² aprox.)

Accesos: 2 entradas

Proximidad: Muy cerca del núcleo urbano de Mérida

Perfecto para quien busca tranquilidad cerca de la ciudad, iniciar un proyecto agrícola o desarrollar una finca privada con todas las ventajas del entorno natural.

Contáctanos para más información o para concertar una visita.

Emeritacasa, su inmobiliaria en Merida.
