



**emeritacasa**  
inmobiliaria

Referencia: **1665-PISO-Y-LOCAL-CENTRICO**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **72.000 €**

Estado: Para reformar



Planta: 1

Población: Almendralejo

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06020

Zona: centro



**M² construidos:** 117

**Suelo de:** gres

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

EMERITACASA ofrece oportunidad única. Local comercial y vivienda en un solo espacio versátil 117m2. Para hacer reforma integral

Propiedad compuesta por una vivienda y local conectados entre si, con múltiples posibilidades de uso, desde una vivienda familiar tipo dúplex hasta la creación de apartamentos independientes.

La propiedad cuenta con 117 metros cuadrados.

La vivienda principal esta distribuida en 3 dormitorios, 1 baño ,cocina y un salón.

El local comercial con acceso directo a la calle, es un espacio diáfano con dos grandes ventanales que dan a la calle y al soportal, un probador y aseo.

El local y la vivienda están comunicados internamente, lo que permite adaptar el espacio a distintos proyectos.

Ideal para quien busca invertir, emprender o vivir en un espacio con carácter, flexibilidad y ubicación .

No dude en contactar con nosotros.

EMERITACASA TU INMOBILIARIA DE CONFIANZA

---