

Referencia: **1663-EXTRAORDINARIO-CHALET**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **310.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Almendralejo

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06200

Zona: San marcos



M² construidos: 112	Suelo de: gres	Aire acondicionado: frío
Metros de parcela: 500	Agua caliente: individual	Dormitorios: 3
Baños: 1	Antigüedad: menos de 5 años	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 3		

Descripción:

EMERITACASA vende este fantástico Chalet de lujo en venta en Almendralejo, en zona totalmente urbana y consolidada con todos los servicios.

Vivienda construida hace 3 años en una sola planta. Altas calidades y muchos extras.

El diseño, es de estilo moderno y líneas rectas, por lo que no dejará indiferente a nadie.

Proyecto de arquitectura apto para construir 2ª planta.

Este inmueble de unos 112 m2(vivienda y porche cubierto), y de 500m2 de parcela, se ha construido en un entorno tranquilo para poder disfrutar de una amplia terraza, jardín y piscina independiente de 8x4 metros y 1,80m de profundidad.

En la vivienda encontramos un amplio salón comedor completamente amueblado con salida a jardín y piscina independiente. En este espacio se puede disfrutar también de la cocina abierta con isla, un baño completo, lavadero-despensero y tres habitaciones.

La cocina amueblada valorada en unos 15.000 euros aprox con electrodomésticos de primeras marcas, chimenea eléctrica decorativa, placas solares para el agua sanitaria, ventanas y puertas climalit, gran aislamiento, suelo porcelánico, aire acondicionado y calefacción centralizado, gran toldo eléctrico entre porche y piscina, armarios empotrados y vestidos en 2 dormitorios.

Entre sus extras exteriores cabe destacar césped artificial categoría Deluxe Premium de 5 cms de altura, puertas de entrada (2) acceso parcela, en aluminio ambas y motorizada la del coche. individual y para vehículos de gran calidad, amplia zona de aparcamiento interior y 2 amplias casetas de trastero KETER de 5 m2 cada una.

La distribución ha sido pensada para la comodidad del día a día.

Descripción características y extras:

- Piscina de vaso gutinado de 8x4 metros y 1,80m de profundidad máxima y gresite blanco brillante. (Se deja 3 hamacas de la firma Maison du Monde).
- Toldo eléctrico motorizado de 6 metros de ancho.
- Iluminación exterior marca LEDSC4
- Mobiliario porche de la firma Maison du Monde (chaise longue y mesa comedor para 8 comensales).
- Salón-cocina completa con cocina lacada en blanco polar 1a calidad, silestone y electrodomésticos de la firma SIEMENS excepto el frigorífico tipo americano de SAMSUNG. TV de 55 de Samsung y chimenea decorativa empotradas.
- Chaisse longue de 5 plazas
- Carpintería de PVC negro con ventanas abatibles y cristales de seguridad GUARDIAN SUN.
- 1 Baño completamente amueblado.
- 2 habitaciones individuales con armarios empotrados lacados en banco.
- 1 Habitación de matrimonio con 5 metros en armarios.
- Calefacción y aire acondicionado por conductos de la firma MITSUBISHI.
- Agua sanitaria SOLAR con depósito de 200 litros de la firma TRADESA. Termo eléctrico de 120 litros.
- Pavimento de hormigón impreso en negro pizarra.

NO PIERDES LA OPORTUNIDAD DE TENER LA CASA DE TU SUEÑOS.

CONTACTA CON NOSOTROS

EMERITACASA TU INMOBILIARIA DE CONFIANZA
