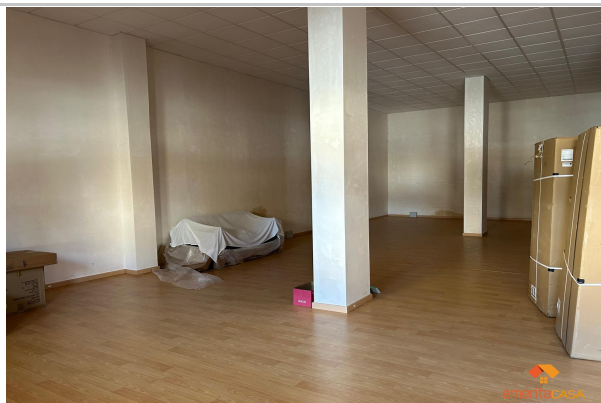


Referencia: **1662.Local-en-primera-linea-e**
 Tipo inmueble: Local Comercio
 Operación: Venta
 Precio: **123.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Mérida
 Provincia: Badajoz
 Cod. postal: 06800
 Zona: Bodegones



M² construidos: 130 **Suelo de:** tarima **Estancias:** 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

SE VENDE LOCAL COMERCIAL EN ZONA SUR BODEGONES, MÉRIDA.

Ubicación privilegiada en una de las zonas más demandadas de Mérida, con vistas directas a una de las vías con mayor tráfico rodado y peatonal de la ciudad. Ideal para establecer tu negocio o invertir con alta rentabilidad.

Superficie: 130 m² diáfanos

Estado: Impecable, listo para entrar

Altura libre: 3,20 m (2,88 m hasta falso techo practicable)

Fachada: Dos amplios escaparates y puerta de acceso que garantizan visibilidad y luminosidad

Acabados:

Suelos de tarima

Paredes lisas pintadas

Falso techo practicable instalado

Extras: Proyecto existente para la transformación en dos apartamentos, lo que abre una excelente posibilidad de reconversión residencial o uso mixto.

Oportunidad perfecta tanto para negocio propio como para inversión.

Emeritacasa, su inmobiliaria en Mérida.
