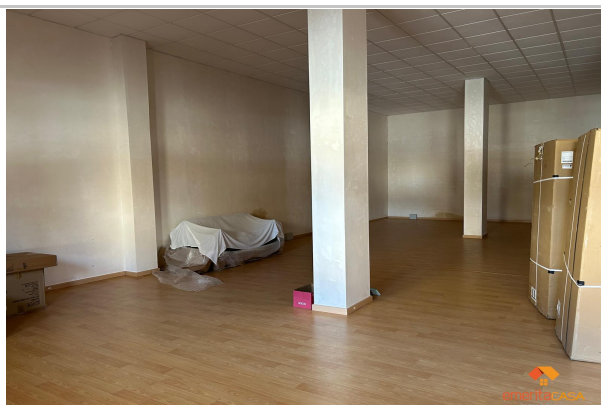


**Referencia:** 1662.Local-en-primera-linea-e  
**Tipo inmueble:** Local Comercio  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **123.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Mérida  
**Provincia:** Badajoz  
**Cod. postal:** 06800  
**Zona:** Bodegones



**M<sup>2</sup> construidos:** 130                      **Suelo de:** tarima                      **Estancias:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

SE VENDE LOCAL COMERCIAL EN ZONA SUR BODEGONES, MÉRIDA.

Ubicación privilegiada en una de las zonas más demandadas de Mérida, con vistas directas a una de las vías con mayor tráfico rodado y peatonal de la ciudad. Ideal para establecer tu negocio o invertir con alta rentabilidad.

Superficie: 130 m<sup>2</sup> diáfanos

Estado: Impecable, listo para entrar

Altura libre: 3,20 m (2,88 m hasta falso techo practicable)

Fachada: Dos amplios escaparates y puerta de acceso que garantizan visibilidad y luminosidad

Acabados:

Suelos de tarima

Paredes lisas pintadas

Falso techo practicable instalado

Extras: Proyecto existente para la transformación en dos apartamentos, lo que abre una excelente posibilidad de reconversión residencial o uso mixto.

Oportunidad perfecta tanto para negocio propio como para inversión.

Emeritacasa, su inmobiliaria en Mérida.

---