

## **Emeritacasa Mérida**

C/ José Ramón Melida Nº2 Mérida

Teléfono: 924196457

e-mail: ventas@emeritacasa.com

Referencia: 1662.Local-en-primera-linea-e

Tipo inmueble: Local Comercio

Operación: Venta

Precio: **123.000** €

Estado: Buen estado

Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 6800

Zona: Bodegones

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>z</sub> /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| A más eficiente                      |                                  |  |
| В                                    |                                  |  |
| C                                    |                                  |  |
| D                                    |                                  |  |
| E                                    |                                  |  |
| F                                    |                                  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             | En trámite                       |  |

M² construidos: 130 Suelo de: tarima Estancias: 1

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

SE VENDE LOCAL COMERCIAL EN ZONA SUR BODEGONES, MÉRIDA.

Ubicación privilegiada en una de las zonas más demandadas de Mérida, con vistas directas a una de las vías con mayor tráfico rodado y peatonal de la ciudad. Ideal para establecer tu negocio o invertir con alta rentabilidad.

Superficie: 130 m² diáfanos

Estado: Impecable, listo para entrar

Altura libre: 3,20 m (2,88 m hasta falso techo practicable)

Fachada: Dos amplios escaparates y puerta de acceso que garantizan visibilidad y luminosidad

Acabados:

Suelos de tarima

Paredes lisas pintadas

Falso techo practicable instalado

Extras: Proyecto existente para la transformación en dos apartamentos, lo que abre una excelente posibilidad de reconversión residencial o uso mixto.

Oportunidad perfecta tanto para negocio propio como para inversión.

Emeritacasa, su inmobiliaria en Mérida.