Emeritacasa Mérida

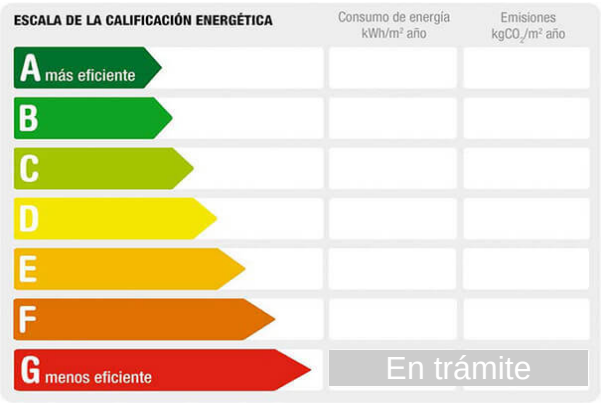
C/ José Ramón Melida Nº2
Mérida

Teléfono: 924196457
e-mail: ventas@emeritacasa.com

Referencia:	**1662.Local-en-primera-linea-e**
Tipo inmueble:	Local Comercio
Operación:	Venta
Precio:	**123.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Mérida
Provincia:	Badajoz
Cod. postal:	06800
Zona:	Bodegones



M² construidos: 130 **Suelo de:** tarima **Estancias:** 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

SE VENDE LOCAL COMERCIAL EN ZONA SUR BODEGONES, MÉRIDA.

Ubicación privilegiada en una de las zonas más demandadas de Mérida, con vistas directas a una de las vías con mayor tráfico rodado y peatonal de la ciudad. Ideal para establecer tu negocio o invertir con alta rentabilidad.

Superficie: 130 m² diáfanos
Estado: Impecable, listo para entrar
Altura libre: 3,20 m (2,88 m hasta falso techo practicable)
Fachada: Dos amplios escaparates y puerta de acceso que garantizan visibilidad y luminosidad
Acabados:
Suelos de tarima
Paredes lisas pintadas
Falso techo practicable instalado

Extras: Proyecto existente para la transformación en dos apartamentos, lo que abre una excelente posibilidad de reconversión residencial o uso mixto.

Oportunidad perfecta tanto para negocio propio como para inversión.

Emeritacasa, su inmobiliaria en Mérida.