



emeritacasa
inmobiliaria

Emeritacasa Mérida

C/ José Ramón Melida Nº2
Mérida

Phone: 924196457

e-mail: ventas@emeritacasa.com

Reference: **1662.Local-en-primera-linea-e**
Property type: Premises Business
Sale/rent: For sale
Price: **123.000 €**
Condition: Good condition



Town: Mérida
Province: Badajoz
Postal code: 06800
Zone: Bodegones



Sqm built: 130

Floor: scaffold

Stays: 1

Outward/Inward: outward

Description:

SE VENDE LOCAL COMERCIAL EN ZONA SUR BODEGONES, MÉRIDA.

Ubicación privilegiada en una de las zonas más demandadas de Mérida, con vistas directas a una de las vías con mayor tráfico rodado y peatonal de la ciudad. Ideal para establecer tu negocio o invertir con alta rentabilidad.

Superficie: 130 m² diáfanos

Estado: Impecable, listo para entrar

Altura libre: 3,20 m (2,88 m hasta falso techo practicable)

Fachada: Dos amplios escaparates y puerta de acceso que garantizan visibilidad y luminosidad

Acabados:

Suelos de tarima

Paredes lisas pintadas

Falso techo practicable instalado

Extras: Proyecto existente para la transformación en dos apartamentos, lo que abre una excelente posibilidad de reconversión residencial o uso mixto.

Oportunidad perfecta tanto para negocio propio como para inversión.

Emeritacasa, su inmobiliaria en Mérida.
