



**emeritacasa**  
inmobiliaria

**Emeritacasa Mérida**

C/ José Ramón Melida Nº2  
Mérida

Teléfono: 924196457  
e-mail: ventas@emeritacasa.com

Referencia: **1661-Local-en-Bodegones**

Tipo inmueble: Local Comercio

Operación: Venta

Precio: **118.000 €**

Estado: En bruto



Planta: Baja

Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06800

Zona: Bodegones



**M<sup>2</sup> construidos:** 163

**Estancias:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

SE VENDE LOCAL EN ZONA DE BODEGONES MERIDA (BADAJOZ)

¡Oportunidad única en una de las zonas con más proyección de Mérida!

Se vende local en bruto situado en la popular zona de Bodegones, una ubicación estratégica ideal para cualquier tipo de negocio.

Características del local:

Esquinero, con amplia fachada a tres calles, excelente visibilidad. Altura de techo de 4,80m.

Dos accesos independientes.

Espacio diáfano con gran versatilidad.

Perfecto para oficinas, clínicas, tiendas, academias, y otros usos comerciales o profesionales.

Muchas posibilidades de personalización según el tipo de actividad que se desee emprender.

Ubicado en una zona de gran tránsito y crecimiento, rodeado de servicios, comercios y fácil aparcamiento.

Existe un proyecto realizado para la conversión a dos apartamentos con entradas independientes.

POSIBILIDAD DE ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA.

Para más información o concertar una visita, contacta sin compromiso.

Emeritacasa, su inmobiliaria en Mérida.

---