



**emeritacasa**  
inmobiliaria

**Emeritacasa Mérida**

C/ José Ramón Melida Nº2  
Mérida

Teléfono: 924196457  
e-mail: ventas@emeritacasa.com

Referencia: **1645-  
Loca\_Zona\_lcentro\_de\_Meri**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **255.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06800

Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 160      **Suelo de:** tarima      **útiles:** 150

**Aire acondicionado:** centralizado      **Estancias:** 4      **Aseos:** 2

## Descripción:

Se vende local comercial en pleno centro de Mérida (Badajoz)  
¡Excelente oportunidad para tu negocio!

Local comercial situado a pie de calle en una de las zonas más céntricas y transitadas de Mérida. Cuenta con una amplia fachada de 10 metros lineales y un gran escaparate, ideal para dar visibilidad a tu actividad y atraer clientes.

Distribución funcional y versátil:

Gran sala principal diáfana, perfecta como zona de trabajo o exposición.

Dos despachos independientes, ideales para oficinas o consultas.

Dos baños completos.

Armarios empotrados con gran capacidad de almacenaje.

Confort y eficiencia:

Sistema de climatización por conductos (frío/calor).

Suelos de tarima, que aportan calidez y estilo al espacio.

Este local es muy polivalente y se adapta a múltiples usos: comercio, oficinas, centro de formación, clínica, estudio profesional, etc.

Ubicación privilegiada, con gran visibilidad, accesibilidad y todo tipo de servicios a pocos metros.

Listo para entrar y empezar tu actividad.

¡No dejes pasar esta oportunidad única de tener tu negocio en el corazón de Mérida!

Emeritacasa, su inmobiliaria en Mérida.

---