

## **Emeritacasa Mérida**

C/ José Ramón Melida Nº2 Mérida

Teléfono: 924196457

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

e-mail: ventas@emeritacasa.com

Referencia: 1645-Loca\_Zona\_Icentro\_de\_Meri

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **255.000 €** 

Estado: Buen estado

Planta: Baja

Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 6800

Zona: Centro

В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trá	mite

M² construidos:160Suelo de:tarimaútiles:150

Aire centralizado Estancias: 4 Aseos: 2

## Se vende local comercial en pleno centro de Mérida (Badajoz) ¡Excelente oportunidad para tu negocio! Local comercial situado a pie de calle en una de las zonas más céntricas y transitadas de Mérida. Cuenta con una amplia fachada de 10 metros lineales y un gran escaparate, ideal para dar visibilidad a tu actividad y atraer clientes. Distribución funcional y versátil: Gran sala principal diáfana, perfecta como zona de trabajo o exposición. Dos despachos independientes, ideales para oficinas o consultas. Dos baños completos. Armarios empotrados con gran capacidad de almacenaje. Confort y eficiencia: Sistema de climatización por conductos (frío/calor). Suelos de tarima, que aportan calidez y estilo al espacio. Este local es muy polivalente y se adapta a múltiples usos: comercio, oficinas, centro de formación, clínica, estudio profesional, etc. Ubicación privilegiada, con gran visibilidad, accesibilidad y todo tipo de servicios a pocos metros. Listo para entrar y empezar tu actividad.

¡No dejes pasar esta oportunidad única de tener tu negocio en el corazón de Mérida!

Emeritacasa, su inmobiliaria en Mérida.

Descripción: