

Emeritacasa Mérida

C/ José Ramón Melida Nº2 Mérida

Teléfono: 924190060

e-mail: ventas@emeritacasa.com

Referencia: 1628-AMPLIO-LOCAL-MUYCEN

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **230.000 €**

Estado: Buen estado

Población: Almendralejo

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 6200

Zona: ZONA CENTRO

Escala de la calificación energética

Consumo de energía Emisiones kgCO2/m² año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

Entrámite

M² construidos: 420 Suelo de: terrazo Estancias: 2

Aseos: 2 Exterior/Interior: exterior

Descripción:

- EMERITACASA te ofrece en venta un amplio local comercial en una ubicación inmejorable, en el centro de la ciudad.
- Con una superficie de 420 m2 en planta principal y 60 m2 en planta sótano.
- Este espacio ofrece infinitas posibilidades para emprender o expandir cualquier tipo de negocio.
- El local está practicamente diáfano lo que permite una distribución flexible y adaptable a las necesidades de negocios grandes o más pequeños.
- Cuenta con dos baños completos, suelo de terrazo resistente y fácil de mantener.
- Ubicado en una zona centrica y de tránsito, con dos amplios escaparates que nos ofrecen una gran visibilidad desde el exterior y aportan abundante luz natural creando un ambiente agradable y atractivo para clientes.
- Su ubicación estratégica, en pleno centro, lo convierte en una excelente opción de negocios textil, hostelería, centros de formación, estudios, coworking, cualquier actividad profesional o comercial.
- Un local con muchísimas posibilidades requiere una reforma para convertirlo en un espacio único y funcional, para hacer realidad tu proyecto de negocio.

No dejes pasar la oportunidad y consultanos más información o para realizar una visita.

EMERITACASA TU INMOBILIARIA DE CONFIANZA.