

Referencia: **1620-¡Oportunidadenzonacent**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **130.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 1  
 Población: Mérida  
 Provincia: Badajoz  
 Cod. postal: 06800  
 Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 140  
**Agua caliente:** individual  
**Exterior/Interior:** interior

**Suelo de:** porcelánico  
**Dormitorios:** 3

**Aire acondicionado:** split  
**Baños:** 1

---

**Descripción:**

¡Oportunidad en el corazón de Mérida! Parte alta de casa reformada en el centro monumental.

¿Buscas una vivienda en una ubicación privilegiada, lista para entrar a vivir y con todas las comodidades? Esta hermosa parte alta en el centro de Mérida es perfecta para ti. Situada cerca de todos los servicios y en una zona llena de historia y encanto, te ofrece comodidad y estilo.

Características principales:

Vivienda reformada con buen gusto y en excelentes condiciones.

Tres amplios dormitorios, ideales para toda la familia o para convertir en oficina o espacio de hobbies.

Salón luminoso equipado con split de aire acondicionado para tu confort.

Cocina amueblada con un office de buenas dimensiones, con split de aire acondicionado y perfecta para tus comidas diarias, con salida a un balconcito de aproximadamente 5 o 6 metros, ideal para disfrutar del aire libre.

Carpintería metálica renovada casi en su totalidad, con ventanas de PVC con doble cristal y sistema oscilobatiente, que garantizan eficiencia energética y buen aislamiento.

Suelos porcelánicos que aportan elegancia y facilidad de mantenimiento. Carpintería de madera renovada en color blanco, aportando luminosidad y un toque moderno. Electricidad renovada por completo.

Muy buena oportunidad para adquirir una vivienda en una de las zonas más emblemáticas de Mérida, lista para que la hagas tu hogar.

Emeritacasa, su inmobiliaria en Mérida.

---