

**Referencia:** 1609-ESTUPENDA-NAVE-INDUS  
**Tipo inmueble:** Nave  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **150.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Almendralejo  
**Provincia:** Badajoz  
**Cod. postal:** 6200  
**Zona:** POLIGONO INDUSTRIAL



**M<sup>2</sup> construidos:** 420      **Estancias:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

EMERITACASA te ofrece en venta nave industrial de 420 m2 con oficinas y patio delantero.

Se vende una nave industrial de 420 m2 ubicada en poligono industrial de Almendralejo, una zona estratégica de fácil acceso a carreteras y autovías y de fácil acceso para transporte y logística.

La nave cuenta con oficinas construidas, ideales para gestión administrativa o atención al cliente. Amplio patio delantero de aproximadamente 40 m2, perfecto para zona de aparcamiento, carga y descarga o cualquier necesidad operativa adicional.

Se encuentra en buen estado de conservación, lista para montar cualquier tipo de actividad empresarial o industrial, ya sea almacenamiento, fabricación, distribución u otro tipo de negocio.

Una oportunidad excelente para empresas que buscan establecerse en una ubicación industrial consolidada, con buena estructura y posibilidades de crecimiento.