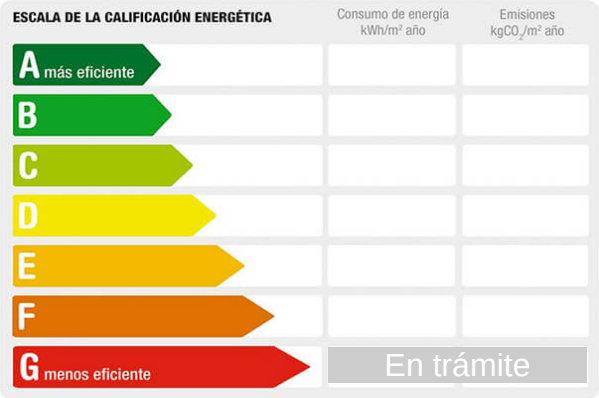
Emeritacasa Mérida

C/ José Ramón Melida Nº2
Mérida

Teléfono: 722494558
Teléfono 2: 924196457
e-mail: ventas@emeritacasa.com

Referencia:	**1604-Piso_Gevora**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**126.000 €**
Estado:	Reformado

Planta:	1
Población:	Mérida
Provincia:	Badajoz
Cod. postal:	6800
Zona:	Prado



M² construidos:	80	**Suelo de:**	tarima	**útiles:**	72
Garajes:	1	**Combustible:**	gas natural	**Dormitorios:**	2
Baños:	2	**Antigüedad:**	2008	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

EMERITACASA, presenta estupendo piso en una de las zonas más demandadas de Mérida, El Prado, ubicado estratégicamente frente a la Academia de la Guardia Civil.

La vivienda, muy luminosa y con excelente orientación, cuenta con una superficie construida de aproximadamente 70m², distribuidos de manera funcional y acogedora.

Dispone de dos amplios dormitorios exteriores, dos baños completos, un espacioso salón-comedor con acceso directo a un balcón que ofrece vistas despejadas a una zona tranquila y bien comunicada, y una cocina independiente totalmente amueblada.

El piso destaca por su carácter exterior en casi todas sus estancias, lo que garantiza luz natural durante todo el día. Entre sus calidades incluye suelos de tarima flotante, ventanas de climalit, aire acondicionado por conductos y calefacción individual por radiadores.

El edificio cuenta con ascensor, acceso adaptado y plaza de garaje y trastero.

La comunidad ofrece además zonas comunes bien cuidadas, y se encuentra en un entorno residencial consolidado, con todo tipo de servicios a pie de calle: supermercados, centros educativos, zonas verdes, instalaciones deportivas y una excelente conexión con la A-5 y el centro de la ciudad. Ideal tanto como vivienda habitual como inversión.

EMERITACASA, TU INMOBILIARIA.