

## **Emeritacasa Mérida**

C/ José Ramón Melida Nº2 Mérida

Teléfono: 924190060

e-mail: ventas@emeritacasa.com

Referencia: 1603-OPORTUNIDAD-UNICA

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: 105.000 €

Estado: Para reformar



Población: Almendralejo

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 6200

Zona: ALMENDRALEJO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trá	mite

M² construidos: 340 Dormitorios: 7 Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

EMERITACASA te ofrece en venta una casa de tres alturas que lo tiene todo para convertirse en tu hogar soñad

Ubicada en una zona especial, donde el entorno y la tranquilidad se abrazan, con una entrada única.

La primera planta, de 164m2cuenta con 4 habitaciones, un salón amplio, cocina, un patio que se convierte en el corazón de la casa, ideal para plantas, desayunos al aire libre o simplemente respirar, en este patio se encuentra también un cuarto de baño exterior.

Seguidamente subimos a la segunda planta que enamora por su amplitud. Cuenta con tres habitaciones muy grandes, con mucha luz natural, un baño inmenso, un comedor amplio, la cocina con puerta a la terraza que hay en esta planta, que se completa con un trastero y un lavadero. Esta planta tiene dos balcones hacia la calle uno abierto y otro cerrado.

Y como remate final la tercera plante de 24m2 con dos ventanas que la inundan de luz.

Esta vivienda la hace especial su distribución, su amplitud, su ubicación privilegiada y ese potencial único para convertirla en una vivienda personalizada, diferente, con alma y carácter.

Cualquier duda consultarnos sin compromiso

EMERITACASA TU INMOBLIARIA DE CONFIANZA