

Referencia: **1571-Local-centrico-terminado**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Venta  
 Precio: **90.000 €**  
 Estado: Para reformar



Planta: Baja  
 Población: Almendralejo  
 Provincia: Badajoz  
 Cod. postal: 6200  
 Zona: zona cercana a la Avda de la paz



**M<sup>2</sup> construidos:** 130  
**Aseos:** 2

**Aire acondicionado:** split  
**Exterior/Interior:** exterior

**Estancias:** 3

---

**Descripción:**

EMERITACASA vende estupendo local comercial de 130 m2 , cerca de la Avda de la paz.

Ubicado en una zona de alto transito y gran visibilidad, ideal para negocio de hostelería, comercio u oficinas.

El espacio cuenta con: cocina, no equipada, no salida de humos, barra ya instalada ideal para cafetería, bar o atención al cliente, dos equipos de aire acondicionados para máximo confort, un almacenamiento funcional independiente ideal para stock o material de trabajo.

Local totalmente terminado necesita una reforma estética para ponerlo al día y adaptarlo al estilo de tu negocio pero con una estructura en buen estado.

Actualmente se encuentra cerrado lo que permite personalizarlo desde el primer momento.

Ideal para quienes buscan un local con buenas dimensiones, en una buena ubicación y con posibilidad de revalorizar tras una actualización.

Haz realidad tu proyecto en este espacio lleno de posibilidades.

Contacta con nosotros para cualquier información o para agendar una visita.

EMERITACASA, su inmobiliaria seria y de confianza.

---