



**emeritacasa**  
inmobiliaria

**Emeritacasa Mérida**

C/ José Ramón Melida Nº2  
Mérida

Teléfono: 924190060  
e-mail: ventas@emeritacasa.com

Referencia: **1544-EXCLUSIVO-CHALET**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **1.195.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Almendralejo  
Provincia: Badajoz  
Cod. postal: 06200  
Zona: San marcos



**M<sup>2</sup> construidos:** 759      **Suelo de:** mármol      **Aire acondicionado:** frío

**Garajes:** 1      **M<sup>2</sup> terraza:** 30      **Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 6      **Baños:** 5      **Aseos:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

EMERITACASA te ofrece este exclusivo chalet de 759 m2 construidos sobre una parcela de 3.600 m2.

Accedemos a la vivienda por un jardín delantero de unos 200 m2 con césped y bonitos arboles.

En la parte trasera del chalet encontramos un jardín de unos 2.800 m2 aproximadamente. dividido en dos espacios, el primero tiene una bonita piscina de 10x5 metros en una zona ajardinada con césped, pinos y otros arboles, en esta zona también encontramos una carpa con un cenador para disfrutar de comidas y cenas en familia. En el segundo espacio más alejado del chalet encontramos arboles frutales , una pista de pádel y un pozo de agua que se destina para regadío del jardín y arboles.

Tenemos una edificación de 74 m2 con bonitos techos artesonados de madera con chimenea y grandes ventanales, 1 cocina y 2 aseos. Es un espacio que se ha acondicionado para reuniones, barbacoas y celebraciones.

En planta sótano con una superficie de 279m2 se encuentra el garaje para 4 vehículos y varios cuartos entre ellos el dedicado al sistema de aire acondicionado y calefacción de la vivienda.

En planta baja se encuentra un salón comedor de 58 m2 amplio y muy luminoso con acceso al jardín, dispone de grandes puertas correderas acristaladas de suelo a techo que le aportan esta estupenda iluminación. Una cocina totalmente amueblada y equipada con bonitos muebles de aluminio y encimeras de granito , desde la cocina accedemos a una despensa, cuarto de planchado y a un office para desayunos y entretenimiento.

En esta misma planta se encuentra el dormitorio principal con acceso a terraza y jardín y otro dormitorio más, ambos de 25 m2 con vestidor y un baño privado en otra habitación.

En planta primera encontramos otros 4 dormitorios de 30 m2 dos de ellos y 23 m2 y 15 m2, todos con armarios empotrados y suelos de gres.

Todos ellos con vistas al jardín frontal o al posterior. En esta planta se encuentran 2 baños completos con ducha y bañera con ventanas al jardín y con revestimiento de mármol.

Toda la vivienda tiene instalación de calefacción y aire acondicionado.

Una oportunidad inmejorable, ven a visitarnos y te informaremos.

EMERITACASA tu inmobiliaria seria y de confianza.