



**emeritacasa**  
inmobiliaria

Referencia: **1524-BUEN-LOCAL-COMERCIAL**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **130.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Almendralejo  
Provincia: Badajoz  
Cod. postal: 06200  
Zona: ALMENDRALEJO



**M<sup>2</sup> construidos:** 80

**Suelo de:** terrazo

**Aseos:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

EMERITACASA VENDE local comercial de 80 m2 con muy buena ubicación

Estupendo local ideal para tu negocio por estar ubicado en una zona estratégica con buen tránsito de personas y rodeados de tiendas.

Tiene una distribución funcional al tener 3 estancias separadas por aluminio blanco con cristales que dejan pasar la luz y te permiten diferentes usos.

Comodidad con aire acondicionado, un aseo y un pequeño trastero para almacenamiento.

Tiene cancelas de seguridad para dar una tranquilidad total.

Amplio y vistoso escaparate, perfecto para exhibir tus productos y captar atención de clientes.

Por su ubicación permite un fácil acceso para la entrada y salida de vehículos hacia carretera y autopista.

No dejes pasar la oportunidad de hacer crecer tu negocio en un espacio y zona cómoda.

También tienes posibilidades de convertirlo en un apartamento tipo loft para convertirlo en tu hogar.

Contacta con nosotros y te informaremos¡¡¡¡

EMERITACASA tu inmobiliaria de confianza...ven a visitarnos.

---