

**Referencia:** 1503-¡IMPRESIONANTECHALE!  
**Tipo inmueble:** Chalet Independiente  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **570.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Mérida  
**Provincia:** Badajoz  
**Cod. postal:** 06800  
**Zona:** POLIGONO NUEVA CIUDAD



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 463	<b>útiles:</b> 283	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Energía calefacción:</b> Leña/Carbón
<b>Dormitorios:</b> 7	<b>Baños:</b> 3	<b>Antigüedad:</b> entre 25 y 30 años
<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 7

---

**Descripción:**

¡ EMERITACASA presenta ! Este chalet independiente completamente reformado, situado en la zona del Polígono Nueva Ciudad, destaca por su moderna distribución en tres plantas, pensadas para ofrecer máximo confort y funcionalidad.

En la planta baja, encontramos una segunda vivienda independiente, ideal para visitas o como espacio adicional. Esta incluye un amplio comedor y cocina abierta con un gran ventanal que permite la entrada de luz natural, dos acogedoras habitaciones y un cuarto de baño completo.

Subiendo a la primera planta, nos recibe un elegante recibidor que da paso a un amplio salón. En esta planta también se encuentra la habitación principal con baño en suite, además de una cocina totalmente equipada con salida directa a la zona de la piscina, perfecta para disfrutar al aire libre, y un aseo para mayor comodidad.

En la planta superior, se ubican cuatro habitaciones, dos de ellas con salida a una gran terraza, ideal para momentos de relax. Además, en esta planta se encuentra un aseo adicional.

El chalet también dispone de un gran vado, lo que le añade aún más funcionalidad a la propiedad, haciendo que la entrada sea aún más cómoda y espaciosa.

Este chalet es perfecto para aquellos que buscan un hogar espacioso, reformado con gusto y ubicado en una zona tranquila y bien comunicada. ¡Una oportunidad única para vivir con estilo y comodidad!

Pida su cita y venga a verla sin compromiso.

EméritaCasa, donde los detalles cuentan.

---