

## **Emeritacasa Mérida**

C/ José Ramón Melida Nº2 Mérida

Teléfono: 924196457 Teléfono 2: 676221235

e-mail: ventas@emeritacasa.com

Referencia: 1485\_Espectacular\_Chalet\_zona

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: 412.000 €

Estado: Buen estado

Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 6800

Zona: Bodegones-Salesianos



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trá	mite

Aire M<sup>2</sup> construidos: 280 Suelo de: tarima split acondicionado: Garajes: 1 Agua caliente: individual Terraza(s): 2 **Dormitorios:** Orientación: suroeste Baños: 4

**Exterior/Interior:** exterior **Armarios:** 4

## Descripción:

Espectacular Chalet-Adosado en Zona Bodegones-Salesianos, entrada independiente, Salón-Comedor independiente muy luminoso, Distribuidor con Baño, Armario empotrado, Cocina amueblada con salida a un gran patio, Acceso planta arriba mediante escaleras o ascensor, Distribuidor, con 3 habitaciones individuales con armarios empotrados 1 baño con bañera de Hidromasaje y un dormitorio nupcial con baño completo y un vestidor, y en la parte alta una grandísima terraza con unas vistas espectaculares hacia el suroeste.

En la planta baja o sótano nos encontramos con un trastero o sala de calderas y mantenimiento del ascensor, una habitación de ocio con armario empotrado, y un enorme Garaje mínimo cuatro coches y una barra para celebraciones... Para más información en Eméritacasa su inmobiliaria de confianza en Mérida.