

## **Emeritacasa Mérida**

C/ José Ramón Melida Nº2 Mérida

Teléfono: 924190060

e-mail: ventas@emeritacasa.com

Referencia: 1442\_Oportunidad-edifico-comp

Tipo inmueble: Edificio

Operación: Venta

Precio: **185.000 €** 

Estado: Buen estado

Población: Almendralejo

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 6200

Zona: ZONA CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía kWh/m² año

Emisiones kgCO₂/m² año

C

D

E

F

G menos eficiente

En trámite

M² construidos: 420 Aseos: 4 Exterior/Interior: exterior

Armarios: 3

## Descripción:

## EMERITACASA TE OFRECE UNA GRAN OPORTUNIDADiii.

Edificio completo en venta de 420 m2, ideal para combinar vivienda y negocio. Está ubicado en zona céntrica y es perfecto para quienes buscan vivir y trabajar en el mismo lugar.

Esta propiedad cuenta con múltiples posibilidades de uso gracias a tres espacios diferenciados:

Local 100m2 divididos en 4 amplias estancias, 1 aseo funcional y sótano, para almacenamiento, escaparate principal a pie de calle, ideal para atraer clientes. Perfecto para cualquier tipo de negocio, desde oficinas hasta comercio.

Casa de 110m2 con 4 habitaciones, 1 patio de luces, salón amplio, suelos de mármol, 1 cuarto de baño, cocina semiamueblada nueva y lista para usarse y un patio interior.

Piso de 210m2 con 4 habitaciones, armarios empotrados, 2 salones, 2 cuartos de baño, cocina amueblada, patio con una estancia para diferentes usos.

Se encuentran en buen estado pero necesita reforma para modernizarlo y adaptarlo a tu gusto y necesidades.

Espacio versátil que permite tambien la posibilidad de una inversión sólida para inversores y poder rentar una o varias partes del edificio de manera independiente.

Cualquier duda consulta sin compromiso

Emeritacasa tu inmobiliaria de confianza