

Referencia: **1442\_Oportunidad-edificio-comp**  
 Tipo inmueble: Edificio  
 Operación: Venta  
 Precio: **185.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Almendralejo  
 Provincia: Badajoz  
 Cod. postal: 6200  
 Zona: ZONA CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 420      **Aseos:** 4      **Exterior/Interior:** exterior  
**Armarios:** 3

---

**Descripción:**

EMERITACASA TE OFRECE UNA GRAN OPORTUNIDAD!!!.

Edificio completo en venta de 420 m2, ideal para combinar vivienda y negocio. Está ubicado en zona céntrica y es perfecto para quienes buscan vivir y trabajar en el mismo lugar.

Esta propiedad cuenta con múltiples posibilidades de uso gracias a tres espacios diferenciados:

Local 100m2 divididos en 4 amplias estancias , 1 aseo funcional y sótano, para almacenamiento, escaparate principal a pie de calle, ideal para atraer clientes. Perfecto para cualquier tipo de negocio, desde oficinas hasta comercio.

Casa de 110m2 con 4 habitaciones, 1 patio de luces, salón amplio, suelos de mármol, 1 cuarto de baño, cocina semiamueblada nueva y lista para usarse y un patio interior.

Piso de 210m2 con 4 habitaciones, armarios empotrados, 2 salones, 2 cuartos de baño, cocina amueblada, patio con una estancia para diferentes usos.

Se encuentran en buen estado pero necesita reforma para modernizarlo y adaptarlo a tu gusto y necesidades.

Espacio versátil que permite también la posibilidad de una inversión sólida para inversores y poder rentar una o varias partes del edificio de manera independiente.

Cualquier duda consulta sin compromiso

Emeritacasa tu inmobiliaria de confianza

---