

Reference: **1441\_Local-comercial-PROFESI**  
 Property type: Premises  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **160.000 €**  
 Condition: Good condition



Town: Almendralejo  
 Province: Badajoz  
 Postal code: 06200  
 Zone: centro



**Sqm built:** 300      **Floor:** stoneware      **Air conditioner:** preinstalled  
**Hot water:** individual      **Stays:** 9      **Toilets:** 2  
**Outward/Inward:** outward

---

**Description:**

Venta local comercial ideal para PROFESIONALES del sector de la Estética ( peluquería, estética ) así como Sanitario (Odontología, fisioterapia, etc) o cualquier actividad profesional que requiera un entorno funcional y bien equipado. Actualmente el local no tiene productos ni materiales de trabajo( camillas, aparatos eléctricos, sillones, etc.) Oportunidad única para adquirir un local comercial en excelentes condiciones y con instalaciones preparadas para distintos tipos de negocios.

Es un Local comercial de 300 m2, distribuido en 2 zonas definidas de aproximadamente. 150 m2 cada una.

Planta baja a pie de calle un amplio recibidor con cristalera para una tienda de productos o zona de atención al público.

Planta sótano con despacho, zona equipada con 5 cabinas para tratamientos personalizados, espacio diáfano con cristalera que permite adaptar su uso a diferentes usos y necesidades y baño.

Primera planta : Espacio diáfano adaptable para múltiples usos ( cursos reuniones etc.) laboratorio y baño. Sala técnica con caldera gas natural y deposito agua.

Preinstalación de aire acondicionado, cuadros eléctricos independiente que permite dividir el local en dos negocios distintos e independientes.

Preferencia: VENTA

Posibilidad alquiler ( 700€)

Alquiler con opción a compra (Ver condiciones con propietario)

LOCAL centrico cerca de comercios, restaurantes , parques.

Cualquier consulta, no dudes en llamarnos.

Emeritaca casa tu inmobiliaria de confianza..

---