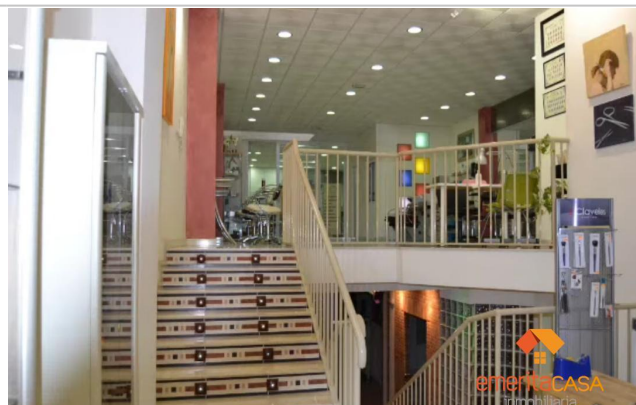




emeritacasa
inmobiliaria

Referencia: **1441_Local-comercial-PROFESION**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **160.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Almendralejo
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 06200
Zona: centro



M² construidos: 300 **Suelo de:** gres **Aire acondicionado:** preinstalado

Agua caliente: individual **Estancias:** 9 **Aseos:** 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Venta local comercial ideal para PROFESIONALES del sector de la Estética (peluquería, estética) así como Sanitario (Odontología, fisioterapia, etc) o cualquier actividad profesional que requiera un entorno funcional y bien equipado.

Actualmente el local no tiene productos ni materiales de trabajo(camillas, aparatos eléctricos, sillones, etc.)

Oportunidad única para adquirir un local comercial en excelentes condiciones y con instalaciones preparadas para distinto tipos de negocios.

Es un Local comercial de 300 m2, distribuido en 2 zonas definidas de aproximadamente. 150 m2 cada una.

Planta baja a pie de calle un amplio recibidor con cristalera para una tienda de productos o zona de atención al público.

Planta sótano con despacho, zona equipada con 5 cabinas para tratamientos personalizados, espacio diáfano con cristalera que permite adaptar su uso a diferentes usos y necesidades y baño.

Primera planta : Espacio diáfano adaptable para múltiples usos (cursos reuniones etc.) laboratorio y baño. Sala técnica con caldera gas natural y deposito agua.

Preinstalación de aire acondicionado, cuadros eléctricos independiente que permite dividir el local en dos negocios distintos e independientes.

Preferencia: VENTA

Posibilidad alquiler (700€)

Alquiler con opción a compra (Ver condiciones con propietario)

LOCAL centrico cerca de comercios, restaurantes , parques.

Cualquier consulta, no dudes en llamarnos.

Emeritaca casa tu inmobiliaria de confianza..
