

## **Emeritacasa Mérida**

C/ José Ramón Melida Nº2 Mérida

Teléfono: 924190060

e-mail: ventas@emeritacasa.com

Referencia: 1441\_Local-comercial-PROFESI

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **160.000 €** 

Estado: Buen estado

Población: Almendralejo

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 6200

Zona: centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía kWh/m² año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

Emisiones kgC0/m² año

Emisiones kgC0/m² año

Entidones kgC0/m² año

M² construidos:300Suelo de:gresAire acondicionado:preinstalado

Agua caliente: individual Estancias: 9 Aseos: 2

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Venta local comercial ideal para PROFESIONALES del sector de la Estética ( peluquería, estética ) así como Sanitario (Odontólogia, fisioterapia, etc) o cualquier actividad profesional que requiera un entorno funcional y bien equipado. Actualmente el local no tiene productos ni materiales de trabajo( camillas, aparatos eléctricos, sillones, etc.) Oportunidad única para adquirir un local comercial en excelentes condiciones y con instalaciones preparadas para distinto tipos de negocios.

Es un Local comercial de 300 m2, distribuido en 2 zonas definidas de aproximadamente. 150 m2 cada una.

Planta baja a pie de calle un amplio recibidor con cristalera para una tienda de productos o zona de atención al público.

Planta sótano con despacho, zona equipada con 5 cabinas para tratamientos personalizados, espacio diáfano con cristalera que permite adaptar su uso a diferentes usos y necesidades y baño.

Primera planta : Espacio diáfano adaptable para múltiples usos ( cursos reuniones etc.) laboratorio y baño. Sala técnica con caldera gas natural y deposito agua.

Preinstalación de aire acondicionado, cuadros eléctricos independiente que permite dividir el local en dos negocios distintos e independientes.

Preferencia: VENTA

Posibilidad alquiler (700€)

Alquiler con opción a compra (Ver condiciones con propietario)

LOCAL centrico cerca de comercios, restaurantes, parques.

Cualquier consulta, no dudes en llamarnos.

Emeritaca casa tu inmobiliaria de confianza..