

## **Emeritacasa Mérida**

C/ José Ramón Melida Nº2 Mérida

Teléfono: 924196457

e-mail: ventas@emeritacasa.com

Referencia: 1430\_Local\_comercial\_con\_exc

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **290.000 €** 

Estado: Buen estado



Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 6800

Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos:100Suelo de:tarimaAire acondicionado:split

Estancias: 3 Aseos: 1

## Descripción:

¡Oportunidad única en Mérida! Te presentamos un local comercial en primera línea, ideal para emprender tu negocio. Este espacio está dividido en tres alturas, lo que te ofrece múltiples posibilidades para adaptarlo a tus necesidades.

Con un gran escaparate, tu negocio tendrá una excelente visibilidad, atrayendo a más clientes. Además, cuenta con un cierre de seguridad para mayor tranquilidad y una entrada accesible, con escalones y rampa, facilitando el acceso a todos.

No dejes pasar esta oportunidad de establecerte en una ubicación privilegiada. ¡Contáctanos para más información y ven a verlo! Tu nuevo local te está esperando.

Emeritacasa, su inmobiliaria en Mérida.