

Referencia: **1410-Ubicacion\_excepcional**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Venta  
 Precio: **165.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Mérida  
 Provincia: Badajoz  
 Cod. postal: 06800  
 Zona: Sur



**M<sup>2</sup> construidos:** 116      **Suelo de:** gres      **Agua caliente:** individual  
**Estancias:** 4      **Aseos:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

¡Atención emprendedores! Te presentamos un local comercial en la zona sur(Bodegones) de Mérida con una ubicación excepcional, justo a pie de calle. Este espacio está rodeado de todo tipo de servicios, como bancos, un centro de salud, colegios e institutos, lo que garantiza un flujo constante de clientes potenciales.

El local está dividido en varias estancias, incluyendo una amplia sala principal diáfana con posibilidad de escaparate, perfecta para mostrar tus productos o servicios. También cuenta con una zona de obrador, una cámara frigorífica y aseos con duchas, lo que lo hace ideal para diferentes tipos de negocios.

Además, el local está equipado con aire acondicionado por conducto para mantener un ambiente agradable y cuenta con un cierre de seguridad en la entrada, brindando tranquilidad y protección.

Con tantas posibilidades gracias a su ubicación estratégica, este local es una excelente oportunidad para iniciar o expandir tu negocio. ¡No dudes en contactarnos para más información y para programar una visita! ¡Tu nuevo proyecto te está esperando!

Emeritacasa, su inmobiliaria en Mérida.