

## **Emeritacasa Mérida**

C/ José Ramón Melida Nº2 Mérida

Teléfono: 924190060

e-mail: ventas@emeritacasa.com

Referencia: 1398-Gran-casa-señorial

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **140.000 €** 

Estado: Para reformar

Población: Almendralejo

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 6200

M<sup>2</sup> construidos: 270

Zona: CENTRO

Terraza(s): 2 Dormitorios: 9

Baños: 2 Antigüedad: 1978 Exterior/Interior: exterior

	Y		
	Transman (1998)	П	
	E.		en eritacasa

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G manos eficiente	En trá	mite

## Descripción:

## EMEMRITACASA TE OFRE EN VENTA ESTA EXTRAORDINARIA CASA.

Gran oportunidad de casa en zona centro llena de caracter y posibilidades. Destaca por sus techos altos y preciosas bovedas con amplio espacios para construir tu vivienda.

Está distribuida en 3 plantas:

Planta baja 5 dormitorios, baño completo, trastero, salón y cocina. Patio muy amplio con pozo, ideal para piscina, al fondo 2 amplios trasteros y escalera de subida a una amplia terraza.

Planta primera con 4 dormitorios, salón, sala adicional, cocina, despensa y una terraza con escaleras acceso a la planta baja.

Planta doblado 3 habitaciónes con techo de madera a diferentes alturas, ideal para un estudio, oficina o zonas de descanso.

La casa se encuentra muy bien conservada manteniendo los elementos originales. Sin embargo necesita un reforma integral para actualizarla y aprovechar todo el potencial. Es ideal tanto para una gran vivienda familiar como para un proyecto de inversión para promotores.

Cualquier duda no dudes en consultarnos.

EMERITACASA tu inmobiliaria de confianza....le esperamos