

Emeritacasa Mérida

C/ José Ramón Melida Nº2 Mérida

Teléfono: 924196457

e-mail: ventas@emeritacasa.com

1361-¡Magnificavivienda! Referencia:

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: 341.000 €

Estado: Buen estado

Población: Mérida

Badajoz Provincia:

Cod. postal: 6473

M² construidos:

Villagonzalo Zona:

555

Suelo de: porcelánico

2

Metros de Agua caliente: 1738 individual

parcela:

Dormitorios: Baños:

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

Aire split acondicionado:

Combustible: gasoil

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡Descubre Tu Refugio en el Campo! Casa de Pueblo Reformada en Parcela de 1700m²

Te presentamos esta espectacular casa de dos alturas, donde la elegancia y el confort se unen en un entorno natural. Con techos abovedados y amplias estancias, esta vivienda destaca por su luminosidad y su excelente distribución.

La vivienda como tal, dispone de unos 250m2 construidos y con el resto de construcciones dentro de la parcela como la piscina,porche,almacén etc... sumaria un total de 555m2.

Características Principales:

- Planta Baja:
- 5 dormitorios amplios.
- 2 baños completos.
- Salón muy amplio con salida directa al patio.
- Cocina-office con acceso directo a la piscina
- Cuarto de lavandería y trastero.
- Planta Alta:
- Espaciosa zona abuhardillada.
- Torreón con terraza cubierta, ideal para disfrutar de vistas panorámicas de la parcela.

Zona de Ocio:

- Fantástica piscina, perfecta para refrescarte y nadar.
- Pozo artesano para el riego y abastecimiento.
- Magnífico porche, ideal para disfrutar en cualquier época del año.

Exterior:

- Amplia zona de patio con varios árboles frutales y palmeras.
- 5 bancales para siembra, perfectos para los amantes de la jardinería.
- Zona techada con espacio para al menos 2 vehículos y no podía faltar, una zona destinada a gallinero.

La vivienda dispone de placas solares y acumulador de agua para ACS.

Esta casa es el lugar perfecto para disfrutar de la tranquilidad del campo sin renunciar a la comodidad. ¡No dejes pasar la oportunidad de hacerla tuya!

¡Contáctanos para más información y para concertar una visita!

Emeritacasa, su inmobiliaria en Mérida.
