

Referencia: **1201.-MARAVILLOSOADOSADO**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **230.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 6800

Zona: Abadías



M² construidos: 240

Terraza(s): 1

Exterior/Interior: exterior

Suelo de: parquet

Dormitorios: 3

Armarios: 3

Garajes: 2

Baños: 3

Descripción:

EmeritaCasa pone a la venta este PRECIOSO ADOSADO en Abadías.

Accedemos por un patio delantero de 29m que podremos disfrutar como zona de juegos para niños, cenas y reuniones con amigos y mil planes más. Está equipado con toldos a medida y suelo de césped artificial.

Entramos al hall distribuidor y accedemos a la cocina que se queda totalmente amueblada y equipada, en tonos blancos y madera una cocina moderna y actual además de luminosa, ya que cuenta con un gran ventanal.

En la planta baja contamos también con un baño completo con ducha todo reformado.

Amplio salón comedor con salida al patio trasero. El salón dispone de un sistema de iluminación con alógenos diferente y actual.

Patio trasero de unos 25m para el disfrute de toda la familia con toldo a medida.

En la primera planta hay tres dormitorios dos de ellos con armarios empotrados y revestidos, un baño completo con bañera también reformado y el dormitorio principal cuenta con vestidor y baño completo reformado.

La bohardilla se divide en dos espacios diáfanos y cuenta con split de frío/calor y posibilidad de hacer una cuarta habitación. Desde dicha bohardilla salimos a la terraza solarium que cuenta con suelo de césped artificial y toldo a medida.

Planta sótano dispone de una gran estancia de más de 30m que podría hacer las veces de salón, habitación de invitados, trastero.... una de las paredes de dicha estancia tiene pavés de cristal para aportar luz. Y dispone de posibilidad para hacer un baño. Garaje amplio para dos coches, estancia también reformada y apertura automática de garaje.

La vivienda dispone de alógenos en todas las estancias y un sistema de iluminación muy cómodo y moderno.

Puertas blancas de madera maciza con un diseño labrado a juego con las puertas de los armarios empotrados.

Aire acondicionado por conductos en 1ª Y 2ª planta.

Reformado en 2018.

Caldera y radiadores renovados en 2018.

Maquinas de A/A con bomba de calor de 2020.

Pide tu cita y descubrirás un inmueble ESPECTACULAR.

EmeritaCasa tu inmobiliaria de Mérida.
