

**Reference:** 1143-ABADIAS-CON-PISCINA  
**Property type:** Flat  
**Sale/rent:** For sale  
**Price:** **138.000 €**  
**Condition:** Good condition



**Floor:** 1  
**Town:** Mérida  
**Province:** Badajoz  
**Postal code:** 6800  
**Zone:** ABADIAS



<b>Sqm built:</b> 97	<b>Floor:</b> scaffold	<b>Garages:</b> 1
<b>Hot water:</b> individual	<b>Sqm terrace:</b> 8	<b>Terraces:</b> 1
<b>Fuel:</b> butane	<b>Bedrooms:</b> 3	<b>Bathrooms:</b> 2
<b>Antiquity:</b> 2005	<b>Outward/Inward:</b> outward	<b>Cupboards:</b> 1

---

**Description:**

!!! OPORTUNIDAD UNICA EN ABADIAS !!!

A la venta piso espectacular en una zona muy difícil de conseguir vivienda. Piso con 3 dormitorios amplios (8,70mts2, 10mts2 y 13,38mts2), una de ellas con armario empotrado y la principal con hueco preparado para hacer un vestidor. 2 baños completos, uno de ellos con plato de ducha y el otro integrado como baño en suite dentro del dormitorio principal. Salón-Comedor de 22,50mts2 muy luminoso con acceso a una terraza de 8 mts2 mirando a la piscina comunitaria donde poder comer o descansar tranquilamente. Cocina de 9,35mts2 amueblada en un frente y muy bien distribuida en cuanto a tamaño con acceso a un pequeño lavadero.

La vivienda esta preparada con pre-instalación de calefacción y tiene instalada una maquina de A/A con bomba de calor Carrier con mucha potencia para ambientar toda la casa a través de sus conductos.

Toda la vivienda tiene ventanas de PVC con cristales climalit.

Tenemos garaje comunitaria con puerta automatica y trastero de 6mts2.

Zonas comunes para compartir como una gran piscina para adultos y otra menor para los peques de la casa, pista de padel, parque infantil y grandes zonas verdes comunitarias.

No dudes en consultarnos mas informacion o concertar una visita.

EmeritaCasa, la Inmobiliaria de las Oportunidades en Mérida.

---