

Emeritacasa Mérida

C/ José Ramón Melida Nº2 Mérida

Teléfono: 924196457 Teléfono 2: 676221235

G menos eficiente

e-mail: ventas@emeritacasa.com

Referencia: 1083-FINCA-URBANA-DON-ALV

Tipo inmueble: Finca de recreo Finca Urbana

Operación: Venta

Precio: **207.300 €**

Estado: Buen estado

Población: Don Álvaro

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 6820

Zona: DON ALVARO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		

M² construidos:10030útiles:180M² terraza:8Terraza(s):1Dormitorios:3Baños:1

Antigüedad: 1991 Aseos: 1 Exterior/Interior: exterior

Descripción:

iii ESPECTACULAR FINCA URBANA CON PISCINA Y TODOS LOS SERVICIOS PARA VIVIR !!!

A la venta finca totalmente legalizada e hipotecable acondicionada para vivir todo el año o para disfrutar con la familia por temporadas o fines de semanas. A escasos metros del pueblo, con todos los servicios necesarios.

La finca cuenta con 1 Hectarea de terreno muy bien distribuida, cuenta con torre de luz privada, tenemos agua de la red publica y un pozo legalizado con un servicio de agua inagotable. Dispone de una casa en dos plantas que suman 180 mts2, nave para herramientas muy amplia, aseo exterior junto a la piscina de SAL totalmente equipada con sus sistemas de mantenimiento y con un tamaño donde cabe toda la familia y amigos, 55 mts2 con una profundidad que va desde el metro a los 2 metros de punta a punta.

Tenemos terreno acondicionado y vallado para cultivar como huerto, muchos olivos y frutales repartidos por la finca y grandes arboledas que dan mucha sobra.

La vivienda cuenta con un salón de unos 50 mts2 aprox. climatizado con aparato de A/A portátil, 3 habitaciones amplias, baño completo y cocina totalmente amueblada y equipada. Todo ello en la planta baja y no tendrás que subir escaleras para nada. Disponemos de un porche techado muy grande con mesa de mampostería para comer toda la familia o hacer reuniones con muchos amigos.

La planta alta tiene las mismas dimensiones pero totalmente diáfanas lista para poder distribuirla como mas te guste, poner ampliar mas habitaciones, zona de almacenaje, zona de juegos para los niños, lo que se te ocurra lo puedes diseñar y construir arriba. Tiene una pequeña terraza-mirador que mira a toda la Sierra de Alange.

Lo mejor de todo, que toda la finca tiene su documentacion en regla, desde la casa, pasando por el pozo, la torre de luz privada (Costo su montaje mas 15.000€), etc etc.

Disfrutareis todo el año con la familia sin dudarlo. Llamanos y te lo enseñamos hoy mismo.

Emerita Casa, la Inmobiliaria de las Oportunidades en Mérida.