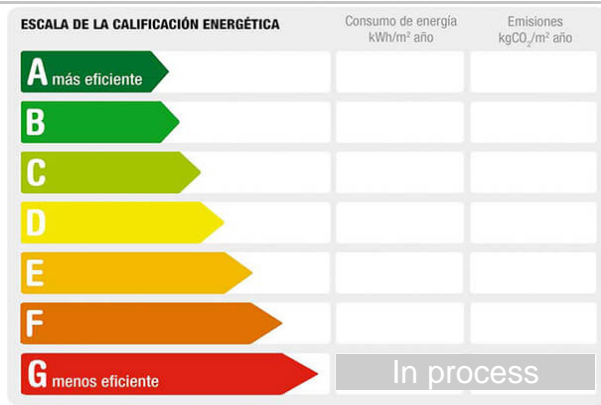


Reference: **1083-FINCA-URBANA-DON-ALVARO**
 Property type: Recreation property Finca Urbana
 Sale/rent: For sale
 Price: **187.000 €**
 Condition: Good condition



Town: Don Álvaro
 Province: Badajoz
 Postal code: 6820
 Zone: DON ALVARO



Sqm built: 10030	Living area: 180	Sqm terrace: 8
Terraces: 1	Bedrooms: 3	Bathrooms: 1
Antiquity: 1991	Toilets: 1	Outward/Inward: outward

Description:

!!! ESPECTACULAR FINCA URBANA CON PISCINA Y TODOS LOS SERVICIOS PARA VIVIR !!!

A la venta finca totalmente legalizada e hipotecable acondicionada para vivir todo el año o para disfrutar con la familia por temporadas o fines de semanas. A escasos metros del pueblo, con todos los servicios necesarios.

La finca cuenta con 1 Hectarea de terreno muy bien distribuida, cuenta con torre de luz privada, tenemos agua de la red pública y un pozo legalizado con un servicio de agua inagotable. Dispone de una casa en dos plantas que suman 180 mts², nave para herramientas muy amplia, aseo exterior junto a la piscina de SAL totalmente equipada con sus sistemas de mantenimiento y con un tamaño donde cabe toda la familia y amigos, 55 mts² con una profundidad que va desde el metro a los 2 metros de punta a punta.

Tenemos terreno acondicionado y vallado para cultivar como huerto, muchos olivos y frutales repartidos por la finca y grandes arboledas que dan mucha sobra.

La vivienda cuenta con un salón de unos 50 mts² aprox. climatizado con aparato de A/A portátil, 3 habitaciones amplias, baño completo y cocina totalmente amueblada y equipada. Todo ello en la planta baja y no tendrás que subir escaleras para nada. Disponemos de un porche techado muy grande con mesa de mampostería para comer toda la familia o hacer reuniones con muchos amigos.

La planta alta tiene las mismas dimensiones pero totalmente diáfanas lista para poder distribuirla como mas te guste, poner ampliar mas habitaciones, zona de almacenaje, zona de juegos para los niños, lo que se te ocurra lo puedes diseñar y construir arriba. Tiene una pequeña terraza-mirador que mira a toda la Sierra de Alange.

Lo mejor de todo, que toda la finca tiene su documentacion en regla, desde la casa, pasando por el pozo, la torre de luz privada (Costo su montaje mas 15.000€), etc etc.

Disfrutareis todo el año con la familia sin dudarlo. Llamanos y te lo enseñamos hoy mismo.

Emerita Casa, la Inmobiliaria de las Oportunidades en Mérida.
